



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### ARTEIXO

##### Urbanismo

*Aprobación inicial do Plan especial de dotacións e infraestruturas para instalacións deportivas en Morás*

**Expedientes** 2019/U035/000001 - 2026/G003/000446

En data 16/02/2026 ditouse resolución con número 382/2026, relativa ao asunto “Aprobación inicial do Plan Especial de Dotacións e Infraestruturas para Instalacións deportivas en Morás. Expte.- 7/2018.PEDI), onde se RESOLVE:

**PRIMEIRO.** Avocar a competencia asumida pola Xunta de Goberno Local, en virtude do disposto na Resolución desta Alcaldía de delegación de competencias con data do 19/06/23, para coñecer do procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento de desenvolvemento do plan xeral non expresamente atribuídas ao Pleno, así como a dos instrumentos de xestión urbanística e dos proxectos de urbanización, hoxe en concreto o contido no expediente 2019/U035/000003, de conformidade co disposto nos artigos 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público e 116 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2.868/1986, do 28 de novembro.

**SEGUNDO.** Asumir a competencia para coñecer do procedemento 2019/U035/000003 por esta Alcaldía-Presidencia.

**TERCEIRO.** Publicar a presente Resolución no Boletín Oficial da Provincia, sen prexuízo de que produza efectos desde o mesmo día da súa firma, de conformidade co disposto no artigo 44.2 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

**CUARTO.** Notificar a presente Resolución aos interesados no procedemento, de conformidade co establecido no artigo 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

**QUINTO.** Dar conta da presente Resolución á Xunta de Gobierno Local, na seguinte sesión que se celebre.

**SEXTO.** Aprobar inicialmente o PLAN ESPECIAL DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS PARA INSTALACIÓNS DEPORTIVAS EN MORÁS presentado o día 10/02/26 (202699900001381) para a súa aprobación inicial, pola entidade FERNANDEZ CARBALLADA E ASOCIADOS SLP, asinado polos arquitectos don Álvaro Fernández Carballada, dona Beatriz Aneiros Filgueira e dona Laura Fernández Suárez que as substitúe ao presentado o día 12/01/26.

**SÉTIMO.** Abrir un período de información pública durante o prazo de dous meses, mediante anuncio no Diario Oficial de Galicia e anunciarse, ademais, nun dos xornais de maior difusión na provincia. Durante o devandito período quedará o expediente ao dispor de calquera que queira examinalo ou obter copias para que se presenten as alegacións que se estimen pertinentes, estando ao dispor dos interesados na sede electrónica deste Concello.

**OITAVO.** Suspender o outorgamento das licenzas nas áreas afectadas pola aprobación do Plan Especial, que abarca a totalidade do ámbito de actuación do plan e está determinado no documento denominado resumo executivo e terá unha duración de dous anos, a contar desde a aprobación inicial, extinguíndose, en calquera caso, coa aprobación definitiva do Plan Especial.

Esta suspensión non será de aplicación:

- Ás obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio, non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.

- Ás licenzas de primeira ocupación.

- Aos proxectos que cumpran simultaneamente o PXOM en vigor e o Plan Especial en tramitación, sempre que este fose aprobado inicialmente.

- Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, a condición de que se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados no Plan Especial.

**NOVENO.** Notificar individualmente o trámite de información pública a toda as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

**DÉCIMO.** Solicitar ás Administracións afectadas pola súa competencia sectorial para que emitan o correspondente informe para os efectos regulados na Lexislación sectorial:

- Ministerio de Transportes e Movilidad Sostenible
- Axencia Galega de Infraestruturas
- Augas de Galicia
- Patrimonio Cultural
- Ministerio de Transformación Dixital e Administración Pública (telecomunicacións).

Os informes sectoriais autonómicos haberán de ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.

Deben actualizarse aqueles informes das empresas subministradoras susceptibles de actualización.

Dando cumprimento aos puntos TERCEIRO e SÉTIMO, publícase anuncio no Boletín Oficial da Coruña, no Diario Oficial de Galicia e no Ideal Galego.

Dando cumprimento aos puntos CUARTO e NOVENO, tentouse a notificación a todos os titulares catastrais, fóra de:

1.-Parcelas en investigación.

| REFERENCIA CATASTRAL | TITULAR          |
|----------------------|------------------|
| 15005A069001570000PB | EN INVESTIGACION |
| 15005A069001610000PY | EN INVESTIGACION |
| 15005A069001620000PG | EN INVESTIGACION |
| 15005A069001630000PQ | EN INVESTIGACION |
| 15005A069001640000PP | EN INVESTIGACION |
| 15005A077000180000PO | EN INVESTIGACION |

2.-Titulares con dirección descoñecida:

| REFERENCIA CATASTRAL                        | TITULAR                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 15005A077000720000PA                        | CAMPELO CEREJO JOSE         |
| 15005A077000370000PA                        | CASAS POMBO CARMEN          |
| 15005A077000190000PK                        | FERREIRO FERNANDEZ PILAR    |
| 15005A069001630000PQ                        | IGLESIAS BLANCO DOLORES     |
| 15005A077000100000PY                        | IGLESIAS PUENTE DOMINGO     |
| 15005A077000220000PK                        | IGLESIAS SANCHEZ JOSE       |
| 15005A077000490000PM                        | IGLESIAS VIÑAS MANUEL       |
| 15005A077000270000PJ                        | LOPEZ TRIGO PEDRO, HDOS     |
| 15005A077000130000PP                        | MARTINEZ DOMINGO            |
| 15005A077000250000PX                        | MARTINEZ ORGEIRA JOSE, HDOS |
| 15005A077000260000PI                        | MARTINEZ ORJEIRA JESUS      |
| 15005A077000670000PH                        | PARDO ORJEIRA JOSE, HDOS    |
| 15005A077000090000PQ - 15005A077000230000PR | POMBO CAPELAN MANUEL, HDS   |
| 15005A077000320000PS                        | VIÑAS BERMUDEZ CARMEN HROS  |

Dando cumprimento ao punto QUINTO, deuse conta da resolución á Xunta de Goberno Local celebrada o mércores 25 de febreiro de 2026.

Arteixo, a 02/03/2026, asinado dixitalmente por Luis Alberto Castro Calvete, Concelleiro Delegado Urbanismo PD 1243/2025 de 08/05/2025.