

SECRETARÍA XERAL
Xestión de Sesións Plenarias
2024/G010/000013

D. JOSÉ MARÍA VÁZQUEZ PITA, SECRETARIO XERAL, DO CONCELLO DE
ARTEIXO (A CORUÑA)

CERTIFICA:

Que polo Pleno da Corporación, en sesión Ordinaria celebrada o luns 4 de novembro de 2024, adoptouse, entre outros, o seguinte **ACORDO**:

“8. APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº1 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI).- Dase conta ao Pleno da Corporación de que a Comisión Informativa de Asuntos Económicos, en sesión ordinaria celebrada o luns 28 de outubro de 2024, emitiu o seguinte **DITAME**:

“7. APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº1 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI).-

Proposta de Acordo

Exp. 2024/G016/000005

PROPOSTA DA CONCELLERÍA DE ECONOMÍA E FACENDA: MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI).

Na actualidade este concello ten regulado o Imposto sobre Bens Inmobles (IBI) mediante a ordenanza fiscal 1, publicada no BOP Nº 187 de 27.9.2024, en vigor.

A Providencia desta Concellería de Economía e Facenda ditada cvd: dWuuuF8MQ56zEI6/4Ep8, incoa expediente para a modificación da ordenanza fiscal nº 1 reguladora do imposto sobre bens inmobles, motivado en establecer un novo tipo diferenciado en urbana para usos industriais, aplicado como máximo ao 10% dos inmobles do termo municipal que teñan maior valor catastral. Propónse un tipo diferenciado de 0,55%, que sobre a base do padrón de urbana de 2024, afecta a 77 unidades nun umbral de 686.637,23.

Con este tipo diferenciado se estima que a recadación en 2025 se incrementará en 514.814,53 euros.

Tamén dáse una nova redacción ao artigo 7.1.2, no tocante a concretar no caso de solicitudes de bonificación por instalacións fotovoltaicas ata 10kw, de non existir proxecto técnico, qué documentación hai que achegar e quen a debe asinar.

Consta no expediente, ademáis da Memoria da concellería, un informe técnico cvd K9i7854umzHk+sP77cRd e informe de Tesourería e conformado polo Secretario Xeral CVD: RdXDzROJKrfEv1Ut75C+.

Así, á vista do expediente tramitado, procede que pola Comisión Informativa de Asuntos económicos se ditamine a seguinte proposta de acordo:

Primeiro. Acordar, en cumprimento do disposto nos artigos 15.1 e 2, 16, e 17.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, con carácter provisional, aprobar a modificación da ordenanza fiscal nº 1 reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles, cuxo texto íntegro queda redactado así:

“ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI)

Artigo 1.- Disposición xeral

De conformidade co disposto no artigo 59, en relación cos artigos 60 ó 77 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, o Imposto sobre Bens Inmóbles é un tributo directo de carácter obrigatorio que se esixirá de acordo co previsto na dita lei e nas disposicións que a desenvolvan.

Artigo 2.- Tipos de gravame e cota

1. O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles urbanos queda fixado no 0,40 por cento.
2. O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles de carácter rústico queda fixado no 0,65 por cento.
3. O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles de características especiais será o seguinte:

| Grupo | Denominación | Tipo impositivo (%) |
|--------------|--|----------------------------|
| A | Grupo de Bens destinados a produción de enerxía eléctrica, gas e refino de petróleo, e as centrais nucleares | 1,3 |
| B | Presas, saltos de auga e encoros, incluídos o seu leito ouu vaso, agás os destinos exclusivamente ó rego | 1,3 |
| C | Autoestradas, estradas e túneles de peaxe | 1,3 |

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na Sede Electrónica <https://sede.arteix.org/> (O código de verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (artigo 27.3.d da Lei 39/2015, de 1 de Outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas)

| Grupo | Denominación | Tipo impositivo (%) |
|-------|--------------------------------|---------------------|
| D | Aeroportos e portos comerciais | 1,3 |

4. Establécense tipos de gravame diferenciados para os inmobles de natureza urbana, excluídos os de uso residencial, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para a valoración das construcións, que superen o valor catastral para o uso que se recolle no seguinte cadro:

| Código Uso | Valor catastral a partir do cal se aplicará un tipo de gravame diferenciado | Tipo de gravame diferenciado |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| Industrial (código I, código S) | 500.000 € | 0,55 % |

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados a que se refire este apartado só poderán aplicarse, como máximo, ao 10 por 100 dos bens inmobles do termo municipal que, para cada uso, teñan maior valor catastral.

5. A cota líquida obteráse minorando a cota íntegra no importe das bonificacións previstas no artigo 4.

Artigo 3. Exencións

3.1. Exención por criterios de eficiencia e economía.

Ao abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, establececese unha exención a favor dos bens inmóbeis rústicos nos que a cota tributaria líquida non exceda de cinco euros.

3.2. Exención a favor dos bens que sexan titulares os centros sanitarios.

Ao abeiro do disposto no artigo 62.3 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais, e unha vez asinado o convenio entre este Concello e a Consellería de Sanidade, a través do Servizo Galego de Saúde (SERGAS), de cesión da titularidade dos centros sanitarios de titularidade pública ao SERGAS, existentes no Concello de Arteixo, establececerase unha exención a favor de ditos bens, sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos citados centros.

Aos efectos anteriores, por esta Administración emitirase un certificado acreditativo da situación descrita no punto anterior.

Artigo 4.- Bonificación a favor de suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa

1. Establécese unha bonificación do 90 por cento sobre a cota tributaria íntegra aplicable ós Bens inmoables de carácter residencial destinados a vivenda habitual e nos que figure como suxeito pasivo quen ostente a condición de titular dunha familia numerosa, sempre que se cumpran ademais os seguintes requisitos:

- Que a suma dos valores catastrais de tódolos bens inmoables sitos no termo municipal de Arteixo, dos que sexan suxeitos pasivos o titular da familia numerosa ou algún dos membros da mesma, non exceda de 100.000 euros.
- Que a renda dispoñíbel da unidade familiar, tendo en conta o número de membros da mesma, non exceda dos límites que figuren na columna dereita do seguinte cadro:

| Nº membros unidade familiar | Importe máximo de renda dispoñíbel (€) |
|-----------------------------|--|
| Ata 3 | 20.000,00 |
| 4 | 30.000,00 |
| 5 | 35.000,00 |
| 6 | 39.000,00 |
| 7 | 42.000,00 |
| 8 | 44.000,00 |
| 9 ou máis | 45.000,00 |

2. Para os efectos da aplicación do cadro anterior, considérase renda dispoñible a suma das bases impoñibles dos membros da unidade familiar que obteñan rendas suxeitas ó Imposto sobre a renda das persoas físicas.

3. Os suxeitos pasivos que, cumprindo cos requisitos establecidos no apartado anterior, pretendan desfrutar da bonificación, deberán presentar a correspondente solicitude dirixida ao Excmo. Sr. Presidente da Deputación de A Coruña, ata o 31 de decembro do ano anterior ao período impositivo no que pretendan que produza efectos. Xuntamente co escrito deberase achegar a seguinte documentación:

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na Sede Electrónica <https://sede.artaixo.org/> (O código de verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (artigo 27.3.d da Lei 39/2015, de 1 de Outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas)

- Copia compulsada do título de familia numerosa expedido polo órgano competente.
- Certificado de empadramento do titular da familia numerosa, referido a situación existente a 31 de decembro do ano inmediato anterior, no que consten os membros da unidade familiar que conviven no inmovible para o que se solicita a bonificación.
- Copia compulsada das derradeiras declaracións do Imposto sobre a Renda das persoas físicas presentadas polo titular da familia numerosa e, no seu caso, por cada un dos membros da unidade familiar que obteña rendas suxeitas ó referido imposto. No caso de non estar obrigados a presentar declaración da Renda, aportarán certificado no que conste que non se ten presentado a mesma e nóminas, certificados de retencións ou calquera outro documento que sirva para a determinación da renda dispoñible.

4. Á vista da documentación presentada, a Excm. Deputación ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a súa prórroga nos seguintes períodos impositivos, aportando de novo a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos para o seu disfrute.

En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3 anterior, dará lugar a súa inadmisión e a conseguinte denegación da bonificación instada.

Artigo 5.- Bonificación para os inmovibles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria.

1. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmovibles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

2. O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

3. Para o desfrute desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña durante o ano correspondente ó inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

- Copia do recibo do Imposto sobre bens inmobles, correspondente ó inmovible que se refire a solicitude de exención. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do Catastro de A Coruña-Provincia, no que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.
- Certificado da concesión da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.
- Certificación do Técnico-Director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.
- Documentación que acredite que o inmovible para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de cualificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.
- Documentación pola que se acredite que os inmobles ós que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos Estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

4. Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación Provincial ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo seguinte ó inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3, dará lugar a inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.

Artigo 6.- Bonificación a favor de inmobles nos que se desenrolen actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal.

Apartado 6.1

Ao abeiro do disposto no artigo 74.2 quáter do R.D. legislativo 2/2004, de 5 de marzo, terán dereito a unha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto, aqueles inmobles de natureza urbana ou rústica nos que se desenvolvan total e exclusivamente actividades agrícolas e/ou gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración.

Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros. O acordo plenario adoptado se remitirá á Excmá Deputación Provincial da Coruña para aplicación do beneficio fiscal que proceda.

A bonificación terá carácter rogado e xurdirá efectos a partir do período impositivo seguinte ó da presentación da solicitude, sen carácter retroactivo.

Para poder gozar desta bonificación, o suxeito pasivo deberá de ser necesariamente o titular da explotación, debendo xustificala e, en todo caso, achegar a seguinte documentación:

- Certificado de Facenda no que conste a situación censual de alta na actividade, do solicitante.
- Acreditación da titularidade catastral do inmovible.
- Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal, autonómica e local, nin coa Seguridade Social
- Xustificante do recoñecemento de explotación ou licencia de actividade correspondente.
- Xustificante de que os rendementos vinculados á explotación constitúen a fonte principal de ingresos do suxeito pasivo.
- Compromiso por parte do titular da actividade de que non se producirá o peche da explotación no prazo dos tres anos seguintes á concesión da bonificación. O goce definitivo da presente bonificación queda condicionado a este compromiso.

Solo se beneficiarán da bonificación os inmovibles dedicados única e exclusivamente á explotación agrícola e/ou gandeira, sen outros usos como pode ser o de vivenda.

O xustificante de que os rendementos vinculados á explotación constitúen a principal fonte de renda da persoa ou entidade que desenrole a actividade agrícola ou gandeira, considerando cumprido dito requisito cando os ingresos derivados das citadas actividades representen máis do 50% do volume total de ingresos do contribuínte, suxeitos a tributación no IRPF ou no imposto de Sociedades correspondente ao último exercicio cuxo prazo de declaración estivese vencido.

O xustificante de ingresos será a declaración do IRPF ou a declaración do Imposto de Sociedades , e para o caso de contribuíntes non obrigados a declarar no IRPF, aportarase certificación da AEAT de non ter presentado a declaración e os datos fiscais emitidos pola AEAT do exercicio que corresponda.

Unha vez concedida a bonificación, deberá solicitarse expresamente a súa prorroga para o exercicio seguinte, por parte do solicitante deste beneficio fiscal, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente.

A presente bonificación producirá efectos dende o exercicio seguinte ao da presentación da solicitude por parte do suxeito pasivo.

Artigo 7. Bonificación para os inmobles nos que se teñan instalado sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía provinte do sol.

Gozarán dunha bonificación do 50% da cota, durante os tres períodos impositivos seguintes ao de finalización da obra xustificada co certificado requirido no punto 2, os inmobles de carácter residencial que constitúan a vivenda habitual dos suxeitos pasivos, con independencia de cómo figure rexistrado o uso do inmovible no Catastro Inmobiliario, e cos seguintes requisitos:

7.1. Cando os inmobles tiveran instalado sistemas para o aproveitamento térmico o eléctrico da enerxía provinte do sol, será requisito necesario conseguir, coa enerxía anteriormente mencionada, un aforro mínimo de enerxía primaria non renovable do 30 % con respecto ao certificado da eficiencia enerxética do edificio/inmovible actual, sendo necesario para a obtención da bonificación que se solicite a seguinte documentación:

1. Comunicación de obra menor ou licenza de obras segundo corresponda.
2. Será necesario aportar:
 - 2.1. Memoria técnica de deseño: se a conexión é de baixa tensión e cunha potencia igual ou inferior a 10 kW, que deberá elaborar unha empresa instaladora habilitada para iso.
 - 2.2. Proxecto técnico e certificado final de obra: se a conexión é de baixa tensión con potencia superior a 10 kW, que deberá redactar e asinar un técnico titulado competente en proxectos eléctricos. E o mesmo aplica para conexións á rede de alta tensión (para calquera potencia de instalación).
3. Certificado enerxético do estado final da actuación o cal terá que ser inscrito no Rexistro de Certificados de Eficiencia Enerxética de Edificios de Galicia (RGEEE).
4. Xustificación da inscrición no rexistro de instalacións de autoconsumo na Consellería de Industria.

5. Empadramento do suxeito pasivo no inmovible obxecto da solicitude.
6. Estar o corrente das súas obrigas tributarias co Concello no momento da concesión da bonificación.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola administración competente.

7.2. Á vista da documentación presentada, a Excmá Deputación ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida producirá efectos dende o período impositivo seguinte a súa solicitude. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra de prazo establecido no apartado 7.3. dará lugar a súa inadmisión e conseguinte denegación da bonificación instada.

7.3. Estas bonificacións terán carácter rogado. Os suxeitos pasivos que cumprindo os requisitos establecidos neste artigo 7 pretendan desfrutar da bonificación, deben presentar a correspondente solicitude dirixida á Excmá Deputación Provincial de A Coruña, ata o 31 de decembro do ano anterior ao período impositivo no que pretenda que produza efectos.

7.4. A bonificación regulada neste artigo 7 é incompatible con outros beneficios fiscais regulados nesta ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA. Bonificación aos inmoables nos que se desenvolvan actividades económicas de especial interese municipal, por concorrer circunstancias que poñan de manifesto a creación de emprego.

Os inmoables declarados de especial interese ou utilidade pública por concorrer circunstancias de fomento de emprego, gozarán da bonificación establecida mediante acordo do Pleno do 9 de abril de 2019 (BOP nº 115, do 19 de xuño de 2019) nos termos previstos no artigo 6, na súa redacción en vigor no momento de obter a dita declaración.

Para estes efectos, deberase comunicar o remate das obras ou instalacións, e aplicarse o beneficio fiscal nos tres primeiros anos do exercicio da actividade.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza foi aprobada polo Concello Pleno en sesión celebrada o día 30 de xaneiro de 1997. Foi modificada segundo acordos plenarios de datas 6 de setembro de 2001, 18 de xullo de 2002, 4 de setembro de 2003, 28 de outubro de 2004, 28 de xullo de 2005, 28 de setembro de 2006, 27 de setembro de 2007 e 4

de setembro de 2008, 26 de febreiro de 2009, 29 de setembro de 2016, 9 de abril de 2019 , 27 de outubro de 2022 e 18 de xullo de 2024

A presente ordenanza foi aprobada polo Concello Pleno en sesión celebrada o díade outubro de 2024. Contra o acordo de aprobación inicial non/sí se presentaron reclamacións, polo que se entende/non elevado automaticamente a definitivo.

Entrará en vigor o día seguinte á súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia, comezándose a aplicar a partir de 1 de xaneiro de 2025, permanecendo vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.

Segundo.- De conformidade co previsto no artigo 17.1 do citado Real decreto legislativo 2/2004, o presente acordo provisional, así como o texto da modificación da ordenanza fiscal, expoñerase ao público no taboleiro de anuncios e na sede electrónica deste Concello durante o prazo de trinta días hábiles, co fin de que os interesados poidan examinar o expediente e presentar cantas reclamacións consideren oportunas.

Terceiro.- A devandita exposición ao público anunciarase no *Boletín Oficial da Provincia de A Coruña* e nun dos diarios de maior difusión desta e comezará a contar o seu prazo a partir do día seguinte a aquel en que teña lugar a última das devanditas publicacións.

Cuarto.- En caso de non se presentar reclamacións, de conformidade co disposto no artigo 17.3 do mesmo texto legal, durante o período de exposición pública, entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de novo acordo plenario.

Quinto.- O acordo definitivo de modificación da Ordenanza fiscal e o texto íntegro da devandita modificación haberá de publicarse no *Boletín Oficial da Provincia de A Coruña*, producindo efectos a partir do de 1 de xaneiro de 2025 e permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Arteixo, 22 de outubro de 2024

Asina dixitalmente na data do documento electrónico: Emilio Maceiras López
(CONCELLEIRO DE ECONOMÍA E FACENDA).”

Dase conta que obran no expediente os seguintes informes:

- Informe emitido polo enxeñeiro técnico, D. Manuel Breijo Cotelo en data 10.10.2024, con CVD K9i7854umzHk+sP77cRd.

- Informe emitido pola Tesoureira municipal, Dna. Lucía León Álvarez, co conforme do Secretario xeral, D. José María Vázquez Pita, en data 21.10.2024, con CVD RdXDzROJKrfEv1Ut75C+.

Deseguido, pola Presidencia, dase un turno de intervencións.

<<...>>

Non formulándose máis intervencións, a Presidencia somete o asunto a votación.

Votación:

<<...>>

Á vista do resultado da votación, a Comisión Informativa de Asuntos Económicos, en VOTACIÓN ORDINARIA e por MAIORÍA, ditamina favorablemente propoñer ao Pleno da Corporación a adopción dos acordos transcritos na proposta que se deixa reflectida.”

Deseguido, pola Alcaldía-Presidencia dase un turno de intervencións:

<<...>>

Non formulándose máis intervencións, a Alcaldía-Presidencia somete o asunto a votación.

Votación:

Votos a favor:

- 13 Grupo PARTIDO POPULAR
- 4 Grupo PARTIDO SOCIALISTA
- 1 ALTERNATIVA DOS VECIÑOS de Arteixo

Abstenciones:

- 2 Grupo BLOQUE NACIONALISTA GALEGO

Á vista do resultado da votación, o Alcalde-Presidente proclama adoptados, por MAIORÍA DOS/DAS PRESENTES, os acordos transcritos no ditame que se deixa reflectido.”

E para que conste, aos efectos oportunos no expediente da súa razón e en cumprimento do disposto no artigo 3.2 f) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, e nos artigos 204 e 205 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais expido a presente certificación coa salvedade prevista no artigo 206 do texto regulamentario citado e a reserva dos termos que resulten da aprobación da acta correspondente, de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, D. Carlos Calvelo Martínez, que se asina dixitalmente en Arteixo por ambos, á data sinalada no documento electrónico, rubricada polo/a funcionario/a tramitador/a.

